

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε «ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ»

Καρ. Σερβίας 6, 105 62 Αθήνα

Αρ.Μ.Α.Ε. 2114/01/Β/86/113

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 281601000

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ
(Ν.4308/2014)**

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

Ιούνιος 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ) ΤΗΣ 31.12.2016.....	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31.12.2016 ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ.....	5
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ «ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2016	6

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ) ΤΗΣ
31.12.2016**

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>	31.12.2016	31.12.2015
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		
Μηχανολογικός & Λοιπός Εξοπλισμός	1,57	1,57
Σύνολο	1,57	1,57
Λοιπά Άυλα	2.908,23	5.234,78
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	325,00	325,00
Σύνολο	3.233,23	5.559,78
Σύνολο μη Κ υκλοφορούντων	3.234,80	5.561,35
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		
Αποθέματα	18.924.368,56	18.401.612,44
Σύνολο	18.924.368,56	18.401.612,44
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία		
Εμπορικές Απαιτήσεις	50.892,58	49.104,11
Λοιπές Απαιτήσεις	118.186,36	51.932,65
Προπληρωμένα Έξοδα	968,12	978,88
Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα	115.071,49	0,54
Σύνολο	285.118,55	102.016,18
Σύνολο Κυκλοφορούντων	19.209.487,11	18.503.628,62
Σύνολο Ενεργητικού	19.212.721,91	18.509.189,97

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ) ΤΗΣ
31.12.2016 (συνέχεια)**

	31.12.2016	31.12.2015
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα Κεφάλαια		
Μετοχικό Κεφάλαιο	16.770.324,00	15.040.824,00
Σύνολο	16.770.324,00	15.040.824,00
Αποθεματικά Καταστατικού ή Νόμων	864.565,69	864.565,69
Αποτελέσματα Εις Νέο	(876.911,82)	(1.355.578,30)
Σύνολο	(12.346,13)	(491.012,61)
Σύνολο Καθαρής Θέσης	16.757.977,87	14.549.811,39
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για Παροχές σε Εργαζομένους	31.614,10	39.331,21
Λοιπές Προβλέψεις	1.492.648,39	2.485.148,94
Σύνολο	1.524.262,49	2.524.480,15
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια	0,00	463.313,09
Εμπορικές Υποχρεώσεις	12.520,06	37.307,97
Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	28.378,05	6.334,44
Λοιποί Φόροι Τέλη	3.072,11	42.278,85
Λοιπές Υποχρεώσεις	886.511,33	885.664,08
Σύνολο	930.481,55	1.434.898,43
Σύνολο Υποχρεώσεων	2.454.744,04	3.959.378,58
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	19.212.721,91	18.509.189,97

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31.12.2016 ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>	Από 01.01. έως	
	31.12.2016	31.12.2015
Κύκλος Εργασιών	0,00	79.815,00
Κόστος Πωλήσεων	0,00	(22.130,94)
Μικτό Αποτέλεσμα	0,00	57.684,06
Έξοδα Διάθεσης	(165.854,02)	(162.357,49)
Έξοδα Διοίκησης	(144.756,08)	(123.395,05)
Λοιπά Έξοδα & Ζημιές	(315.271,23)	(748.131,40)
Λοιπά Έσοδα & Κέρδη	1.107.829,79	28.906,16
Αποτελέσματα προ Φόρων & Τόκων	481.948,46	(947.293,71)
Πιστωτικοί Τόκοι & Συναφή Έσοδα	2.106,36	40,41
Χρεωστικοί Τόκοι & Συναφή Έξοδα	(5.388,34)	(23.206,91)
Καθαρές (ζημιές)/Κέρδη προ Φόρων	478.666,48	(970.460,21)
Φόρος Εισοδήματος	0,00	0,00
Καθαρές (ζημιές)/Κέρδη Περιόδου	478.666,48	(970.460,21)

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ «ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2016

Καρ. Σερβίας 6, Αθήνα, Τ.Κ. 105 62– Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 000281601000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1.Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις πραγματοποιούνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 άρθρο 18.3α.4 και τον Ν. 4172 άρθρο 24 παράγραφος 5.

2.Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά

να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές όπως ορίζεται από τις διατάξεις του Ν.4308/2014 άρθρο 18.3α.4 και τον Ν. 4172 άρθρο 24 παράγραφος 5.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.Αποθέματα

Η ακίνητη περιουσία της Εταιρείας περιλαμβάνει αποθέματα γης εντός σχεδίου πόλεως και κτισμάτων (κατοικίες και καταστήματα) στις Ζώνες Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.) Κομοτηνής και Ξάνθης.

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον, περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

Τα αποθέματα αποτιμήθηκαν ως εξής:

- Έτοιμα: Τα έργα στις ζώνες Ενεργού Πολεοδομίας Κομοτηνής και Ξάνθης αποτιμήθηκαν στο κόστος τους που περιλαμβάνει την αξία κτήσεως γης, το κόστος των έργων υποδομής, τις αμοιβές μελετών, την κατασκευή των κτιριακών έργων, αναλογία οργανωτικών-λειτουργικών εξόδων κατασκευαστικής περιόδου καθώς και αναλογία χρηματοοικονομικών δαπανών έως 31.12.1988, οπότε και ολοκληρώθηκε η κατασκευή τους.

- Παραγωγή σε εξέλιξη: Τα έργα των Προγραμμάτων Ενεργού Πολεοδομίας Κομοτηνής και Ξάνθης αποτιμήθηκαν στο κόστος τους που περιλαμβάνει την αξία κτήσεως γης, την αναλογία χρηματοοικονομικού κόστους έως 31.12.1997, επίσης το κόστος των έργων υποδομής, τις αμοιβές μελετών, αναλογία οργανωτικών - λειτουργικών εξόδων κατασκευαστικής περιόδου έως 31.12.2016.

Αναλυτικά, την 31η Δεκεμβρίου 2016, τα αποθέματα της Εταιρείας ύψους € **18.924.368,56** έχουν ως εξής :

1. Έτοιμα προϊόντα & ημιτελή

α. Έργο Κομοτηνής

Ο.Τ.	Κατοικίες	Επιφάνεια (Μ²)	Κόστος (€)
12	1	93,34	31.432,92
19	4	389,12	101.142,29
22	3	246,68	50.766,84
24	1	106,09	27.323,64
Σύνολο	9	835,23	210.665,69

β. Έργο Ξάνθης

Ο.Τ.	Κατοικίες	Αποθήκες	Επιφάνεια (Μ ²)	Κόστος(€)
12 (4ΑΔ3)	1	-	80,45	44.448,63
12	-	34	204,78	52.728,94
13 (ΑΤΕ 7Α4)	1	-	86,1	17.123,90
14	-	38	171,15	40.496,42
16 (ΑΤΕ 3Α3)	1	-	86,1	16.581,51
Σύνολο	3	72	628,58	171.379,40

Σημειώνεται ότι α) για το ποσό € 93.225,36 το οποίο αφορά στο κόστος των 72 αποθηκών Ξάνθης και β) για ποσό € 190.621,03 το οποίο αφορά το 66% του κόστους των κατοικιών Α' ΖΕΠ Κομοτηνής και Α' ΖΕΠ Ξάνθης έχει σχηματισθεί πρόβλεψη υποτίμησης.

2. Παραγωγή σε εξέλιξη

α. ΖΕΠ Κομοτηνής

Α' Φάση	Ο.Τ.	Επιφάνεια (Μ ²)	Κόστος(€)
Βρεφ/κος. σταθμός	16	962	34.870,06
	26	13.547,39	454.020,90
(υπόλ. συντελ. δόμησης)		(κατάληψη 3.500μ ²)	
	22	12.121,00	186.521,00
	25	6.557,91	160.765,71
Σύνολο Α' φάσης		33.188,30	836.177,67
		32.433,07	(καθαρά)

Σε τμήμα των Οικοδομικών Τετραγώνων 22 και 25 κατασκευάσθηκαν οι κατοικίες του προγράμματος στεγαστικής αποκατάστασης των εκ Τασκένδης παλινοστούντων ομογενών (γνωστού ως προγράμματος της Α.Τ.Ε.). Ως εκ τούτου, η επιφάνεια που περιλαμβάνεται στα αποθέματα γης είναι αυτή που αναλογεί στο απομένον ποσοστό συνιδιοκτησίας της Εταιρείας επί του κάθε Ο.Τ, μετά την αφαίρεση του ποσοστού που αναλογεί στις κτισμένες κατοικίες. Επίσης, έκταση 3.500 Μ2 περίπου του Ο.Τ. 26 είναι καταπατημένη από τσιγγάνους της Περιοχής Κομοτηνής ενώ το Ο. Τ. 16 με βάση την σύμβαση με το Δημόσιο προορίζεται για βρεφονηπιακό σταθμό. Συνεπώς στη χρήση του 2009 σχηματίσθηκε πρόβλεψη υποτίμησης για τα Ο.Τ. 16 – 22 – 25 - 26 ποσού € 788.819,42 και στη χρήση του 2010 αντιλογίσθηκε ποσό € 300.131,11, (υπόλοιπο πρόβλεψης 488.688,31 €) επειδή με απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας και την εκτίμηση του Σ.Ο.Ε κρίθηκε ότι το μεγαλύτερο μέρος (περίπου μ2 9.292,00) του Ο.Τ. 26 θα διατεθεί προς πώληση στην ελεύθερη αγορά. Επίσης, στη χρήση του 2010 σχηματίσθηκε πρόβλεψη για το Ο. Τ. 74 ποσού € 37.305,86, ως μη εκμεταλλεύσιμο, καθόσον η εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη προβλέπει τη διαμόρφωσή του σε παιδική χαρά.

<u>Γ' Φάση</u>	<u>Επιφάνεια (Μ²)</u>		<u>Κόστος(€)</u>
372 οικόπεδα	408.624,80	(μικτά)	11.592.244,62
	308.358,12	(καθαρά)	

<u>Γενικό Σύνολο ΖΕΠ Κομοτηνής</u>	<u>Επιφάνεια (Μ²)</u>		<u>Κόστος(€)</u>
	441.813,10	(μικτά)	12.428.422,29
	340.791,19	(καθαρά)	

Στην παρούσα χρήση έχει βαρύνει το κόστος των αποθεμάτων Γ' ΖΕΠ Κομοτηνής ποσό € 522.357,83 το οποίο αφορά σε Λειτουργικές Δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν.

β. ΖΕΠ Ξάνθης

<u>Φάση</u>	<u>Ο.Τ.</u>	<u>Επιφάνεια (Μ²)</u>		<u>Κόστος(€)</u>	
Α' Φάση	6Α	8.589,90		74.669,13	Χώρος μη εκμ/ος (αθλοπαιδιές)
Γ' Φάση	121 οικόπεδα	351.020,27	(μικτά)	6.039.223,00	
		137.196,43	(καθαρά)		
<u>Σύνολο Α' και Γ' Φάσης</u>		<u>359.610,17</u>	<u>(μικτά)</u>	<u>6.113.892,13</u>	

- Στα αποθέματα ,στο λογαριασμό «Παραγωγή σε εξέλιξη», περιλαμβάνεται το Ο.Τ. 6-Α, εκτάσεως 8.589,90 μ², για το οποίο έχει γίνει πρόβλεψη ευρώ 74.669,18, ως μη εκμεταλλεύσιμο καθόσον η εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη προβλέπει τη διαμόρφωσή του σε χώρο αθλοπαιδιών.
- Στην παρούσα χρήση έχει βαρύνει το κόστος της Γ' φάσης ΖΕΠ Ξάνθης ποσό € 398,17 το οποίο αφορά σε Λειτουργικές Δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν.

Σημειώνεται ότι στο λογαριασμό «αποθέματα», τα έτοιμα προϊόντα και τα προϊόντα σε εξέλιξη απεικονίζονται με το ιστορικό τους κόστος.

4. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων που συνήλθε την 25η Σεπτεμβρίου 2016 μεταβλήθηκε το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ως εξής:

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά € 1.729.500,00 με έκδοση 1.153.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 1,50 η κάθε μία.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μετά την ανωτέρω μεταβολή από €15.040.824 κατά το έτος 2015, ανέρχεται πλέον σε € 16.770.324 και διαιρείται σε 11.180.216 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,50 ευρώ η κάθε μία.

Το κονδύλι του Ισολογισμού «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» ανέρχεται σε € 864.565,69 και αφορά το τακτικό αποθεματικό.

5.Τραπεζικά Δάνεια

Η εταιρεία κατά το 2014 είχε συνάψει με την Εθνική Τράπεζα Ελλάδος Α.Ε (μητρική εταιρεία) σύμβαση ανοιχτού αλληλόχρεου δανείου για την κάλυψη των τρεχουσών αναγκών της εταιρείας.

Ποσά σε Ευρώ

Τραπεζικά Δάνεια	31.12.2016	31.12.2015
Ανοιχτός Αλληλόχρεος Λογαριασμός	0,00	463.313,09
Σύνολο	0,00	463.313,09

Το δάνειο αποπληρώθηκε πλήρως κατά το έτος 2016. Πρέπει να σημειωθεί ότι το ποσό των τόκων που αφορούν το παραπάνω δάνειο για το έτος 2016 ανήλθε σε €5.388,34 και για το 2015 ανήλθε σε €18.673,79.

6. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος συμβάσεις μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση χώρων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2029.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε Ευρώ

	31.12.2016	31.12.2015
Έως 1 έτος	4.777,00	23.866,10
Από 1 έως και 5 έτη	11.657,00	97.874,98
Πάνω από 5 έτη	11.702,00	274.852,57
Σύνολο	28.136,00	396.593,65

Να σημειωθεί ότι η μεγάλη μείωση του ποσού οφείλεται στην τροποποίηση της σύμβασης ως προς την εκμισθωμένη επιφάνεια, η οποία περιορίστηκε στα 12,55 τ.μ.

β) Εγγυήσεις

Οι εγγυητικές επιστολές που κατέχει η εταιρεία αναλύονται ως εξής:

- Ποσό € 104.208,54 αφορά Εγγυητικές Επιστολές καλής εκτελέσεως & προκαταβολών που η Εταιρία έχει πάρει από εργολάβους.
- Ποσό € 479.470,30 αφορά Εγγυητικές Επιστολές α) προς ΥΠΕΧΩΔΕ υπέρ της Εταιρίας για την τήρηση των συμβάσεων για τα έργα υποδομής Κομοτηνής - Ξάνθης € 293.470,30 και β) προς Δήμο Κομοτηνής € 186.000,00

7.Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση

8.Λοιπές Προβλέψεις

Ο Λογαριασμός «Λοιπές προβλέψεις» ποσού € 1.492.648,39 για το έτος 2016 και € 2.485.148,94 για το έτος 2015 αναλύεται ως εξής :

- € 74.669,18 (για τα έτη 2016 & 2015) αφορά πρόβλεψη για υποτίμηση του ΟΤ 6Α της Α' φάσης ΖΕΠ Ξάνθης, το οποίο δεν είναι εκμεταλλεύσιμο.

- € 190.621,03 (για τα έτη 2016 & 2015) αφορά πρόβλεψη υποτίμησης κατοικιών Α' φάση ΖΕΠ Κομοτηνής και Ξάνθης.
- € 488.688,31 (για τα έτη 2016 & 2015) αφορά πρόβλεψη υποτίμησης οικοδομικών εκτάσεων Α' φάσης Κομοτηνής.
- € 93.225,36 (για τα έτη 2016 & 2015) αφορά πρόβλεψη για απομείωση 72 αποθηκών στην Ξάνθη οι οποίες χρησιμοποιούνται από τους αγοραστές των κατοικιών.
- € 583.495,21 & €1.575.995,76 (για τα έτη 2016 & 2015 αντίστοιχα) αφορά πρόβλεψη για επισφαλείς επίδικες υποθέσεις σύμφωνα με την εκτίμηση των νομικών συμβούλων της εταιρείας. Πρέπει να σημειωθεί ότι η σημαντική μείωση του ποσού οφείλεται στο γεγονός ότι την 11.03.2016 η εταιρεία ήλθε σε συμβιβασμό με την εταιρεία ΔΙΑΡΧΩΝ και συμφωνήθηκε να καταβάλει ποσό ύψους €600.000 πλέον ΦΠΑ και δικαστικής δαπάνης ποσού €59.533, αφού αμφότερα τα μέρη έλαβαν υπόψη την υπ' αριθμό 107/2015 απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου.
- € 37.305,86 (για τα έτη 2016 & 2015) αφορά πρόβλεψη για απομείωση του Ο.Τ. 74 Γ' φάση ΖΕΠ Κομοτηνής (παιδική χαρά) ως μη εκμεταλλεύσιμου.
- € 24.643,44 (για τα έτη 2016 & 2015) αφορά πρόβλεψη για έκτακτους κινδύνους

9. Έξοδα Χρήσεως Δεδουλευμένα

Σύμφωνα με το από 11.07.2005 Ιδιωτικό Συμφωνητικό που έχει υπογραφεί με την ΔΕΥΑΚ, υπάρχει υπόλοιπο οφειλής ύψους € 800.000,00, για δεδουλευμένα έργα υποδομής στην ΖΕΠ Κομοτηνής, ποσό το οποίο είχε αυξήσει ανάλογα, στη χρήση 2012, το κόστος της παραγωγής σε εξέλιξη με ποσό € 578.008,27 αλλά και τα έξοδα πωληθέντων προηγούμενων χρήσεων με ποσό € 221.991,73. Η ΔΕΥΑΚ με αγωγή της ενώπιον του Πρωτοδικείου Ροδόπης ζητεί να υποχρεωθεί η ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ να της καταβάλλει το ποσόν των 800.000,00 € με το νόμιμο τόκο υπερημερίας από 10.02.2010. Η εκδίκαση της αγωγής έχει πάρει αναβολή.

10. Έσοδα & Έξοδα

Κατά το έτος 2016 δεν πραγματοποιήθηκε καμία πώληση ακινήτου, ενώ κατά το έτος 2015 η εταιρεία διενέργησε μία πώληση ακινήτου στην Κομοτηνή αξίας €79.815.

Πρέπει να σημειωθεί ότι λόγω της ύφεσης στην οικονομία της χώρας μας οι πωλήσεις της εταιρείας έχουν περιοριστεί και ως εκ τούτου έχουν περιοριστεί και τα έξοδα. Πιο συγκεκριμένα, τα μεγαλύτερα ποσά για λειτουργικά έξοδα αφορούν τη συντήρηση των αποθεμάτων που βρίσκονται προς πώληση κατά το έτος 2016 και 2015.

11. Λοιπά Πληροφοριακά Στοιχεία

Η εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΟΥΣΣΕΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΡΑΓΚΟΥ

ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΥ
ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ

Α.Δ.Τ. ΑΜ 106200

Α.Δ.Τ. ΑΚ 082100

Α.Δ.Τ. Χ 013247