

**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε «ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ»**

**Πλ. Αγίων Θεοδώρων 2, 105 61 Αθήνα**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 281601000**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ  
(Ν.4308/2014)**

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018**

**Ιούλιος 2019**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ) ΤΗΣ 31.12.2018.....	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ .....	5
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ «ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01/2018 – 31/12/2018	6

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ) ΤΗΣ  
31.12.2018**

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Μηχανολογικός & Λοιπός Εξοπλισμός	1,57	1,57
<b>Σύνολο</b>	<b>1,57</b>	<b>1,57</b>
Λοιπά Άϋλα	0,02	581,66
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	325,00	325,00
<b>Σύνολο</b>	<b>325,02</b>	<b>906,66</b>
<b>Σύνολο μη Κυκλοφορούντων</b>	<b>326,59</b>	<b>908,23</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Αποθέματα	18.954.875,21	18.932.816,91
<b>Σύνολο</b>	<b>18.954.875,21</b>	<b>18.932.816,91</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία</b>		
Εμπορικές Απαιτήσεις	58.454,92	54.673,75
Λοιπές Απαιτήσεις	43.159,96	49.514,32
Προπληρωμένα Έξοδα	1.153,07	968,12
Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα	115.320,88	458.677,84
<b>Σύνολο</b>	<b>218.088,83</b>	<b>563.834,03</b>
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντων</b>	<b>19.172.964,04</b>	<b>19.496.650,94</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>19.173.290,63</b>	<b>19.497.559,17</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ) ΤΗΣ  
31.12.2018 (συνέχεια)**

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>		
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>		
Μετοχικό Κεφάλαιο	17.262.324,00	17.112.324,00
<b>Σύνολο</b>	<b>17.262.324,00</b>	<b>17.112.324,00</b>
Αποθεματικά Καταστατικού ή Νόμων	888.499,01	888.499,01
Αποτελέσματα Εις Νέο	(1.401.090,01)	(1.126.831,98)
<b>Σύνολο</b>	<b>(512.591,00)</b>	<b>(238.332,97)</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης</b>	<b>16.749.733,00</b>	<b>16.873.991,03</b>
<b>Προβλέψεις</b>		
Προβλέψεις για Παροχές σε Εργαζομένους	35.163,06	31.847,90
Λοιπές Προβλέψεις	1.480.004,95	1.473.004,95
<b>Σύνολο</b>	<b>1.515.168,01</b>	<b>1.504.852,85</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Εμπορικές Υποχρεώσεις	15.572,73	218.274,17
Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	2.659,44	4.227,45
Λοιποί Φόροι Τέλη	1.770,93	2.678,03
Λοιπές Υποχρεώσεις	888.386,52	893.535,64
<b>Σύνολο</b>	<b>908.389,62</b>	<b>1.118.715,29</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>2.423.557,63</b>	<b>2.623.568,14</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων</b>	<b>19.173.290,63</b>	<b>19.497.559,17</b>

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>	Από 01.01. έως	
	31.12.2018	31.12.2017
Κύκλος Εργασιών	0,00	0,00
Κόστος Πωλήσεων	0,00	0,00
<b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Γενικά Έξοδα Λειτουργίας	(265.172,19)	(240.809,78)
Λοιπά Έξοδα & Ζημιές	(9.163,66)	(4.853,99)
Λοιπά Έσοδα & Κέρδη	0,00	19.643,44
<b>Αποτελέσματα προ Φόρων &amp; Τόκων</b>	<b>(274.335,85)</b>	<b>(226.020,33)</b>
Πιστωτικοί Τόκοι & Συναφή Έσοδα	77,82	33,49
Χρεωστικοί Τόκοι & Συναφή Έξοδα	0,00	0,00
<b>Καθαρές (Ζημιές)/Κέρδη προ Φόρων</b>	<b>(274.258,03)</b>	<b>(225.986,84)</b>
Φόρος Εισοδήματος	0,00	0,00
<b>Καθαρές Ζημιές Περιόδου</b>	<b>(274.258,03)</b>	<b>(225.986,84)</b>

## **ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ «ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01/2018 – 31/12/2018**

### **Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

1. Διεύθυνση Έδρας: Πλ. Αγ. Θεοδώρων 2, 105 61 Αθήνα
2. Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ.: 281601000
3. Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
4. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
5. Η διοίκηση δηλώνει ότι οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
6. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
7. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### **Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

#### **1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις πραγματοποιούνται με βάση τις διατάξεις του Ν.4308/2014 άρθρο 18.3α.4.

## **2.Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται με βάση τις διατάξεις του Ν.4308/2014 άρθρο 18.3α.4.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

## **3.Αποθέματα**

Η ακίνητη περιουσία της Εταιρείας περιλαμβάνει αποθέματα γης εντός σχεδίου πόλεως και κτισμάτων (κατοικίες και καταστήματα) στις Ζώνες Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.) Κομοτηνής και Ξάνθης.

Τα αποθέματα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον, περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

Τα αποθέματα αποτιμήθηκαν ως εξής:

- Έτοιμα: Τα έργα στις ζώνες Ενεργού Πολεοδομίας Κομοτηνής και Ξάνθης αποτιμήθηκαν στο κόστος τους που περιλαμβάνει την αξία κτήσεως γης, το κόστος των έργων υποδομής, τις αμοιβές μελετών, την κατασκευή των κτιριακών έργων, αναλογία οργανωτικών-λειτουργικών εξόδων κατασκευαστικής περιόδου καθώς και αναλογία χρηματοοικονομικών δαπανών έως 31.12.1988, οπότε και ολοκληρώθηκε η κατασκευή τους.
- Παραγωγή σε εξέλιξη: Τα έργα των Προγραμμάτων Ενεργού Πολεοδομίας Κομοτηνής και Ξάνθης αποτιμήθηκαν στο κόστος τους που περιλαμβάνει την αξία κτήσεως γης, την αναλογία χρηματοοικονομικού κόστους έως 31.12.1997, επίσης το κόστος των έργων υποδομής, τις αμοιβές μελετών, αναλογία οργανωτικών - λειτουργικών εξόδων κατασκευαστικής περιόδου έως 31.12.2018.

Αναλυτικά, την 31η Δεκεμβρίου 2018, τα αποθέματα της Εταιρείας ύψους € 18.954.875,21 έχουν ως εξής :

### 1. Έτοιμα προϊόντα & ημιτελή

#### α. Έργο Κομοτηνής

<u>Ο.Τ.</u>	<u>Κατοικίες</u>	<u>Επιφάνεια (Μ<sup>2</sup>)</u>	<u>Κόστος (€)</u>
12	1	93,34	31.432,92
19	4	389,12	101.142,29
22	3	246,68	50.766,84
24	1	106,09	27.323,64
<b>Σύνολο</b>	<b>9</b>	<b>835,23</b>	<b>210.665,69</b>



**β. Έργο Ξάνθης**

<u>Ο.Τ.</u>	<u>Κατοικίες</u>	<u>Αποθήκες</u>	<u>Επιφάνεια (Μ<sup>2</sup>)</u>	<u>Κόστος(€)</u>
12 (4ΑΔ3)	1	-	80,45	44.448,63
12	-	34	204,78	52.728,94
13 (ΑΤΕ 7Α4)	1	-	86,1	17.123,90
14	-	38	171,15	40.496,42
16 (ΑΤΕ 3Α3)	1	-	86,1	16.581,51
<b>Σύνολο</b>	<b>3</b>	<b>72</b>	<b>628,58</b>	<b>171.379,40</b>

Σημειώνεται ότι α) για το ποσό € 93.225,36 το οποίο αφορά στο κόστος των 72 αποθηκών Ξάνθης και β) για ποσό € 190.621,03 το οποίο αφορά το 66% του κόστους των κατοικιών Α' ΖΕΠ Κομοτηνής και Α' ΖΕΠ Ξάνθης έχει σχηματισθεί πρόβλεψη υποτίμησης.

**2. Παραγωγή σε εξέλιξη****α. ΖΕΠ Κομοτηνής**

<u>Α' Φάση</u>	<u>Ο.Τ.</u>	<u>Επιφάνεια (Μ<sup>2</sup>)</u>	<u>Κόστος(€)</u>
Βρεφ/κος. σταθμός	16	962	34.870,06
	26	13.547,39	454.020,90
(υπόλ. συντελ. δόμησης)		(κατάληψη 3.500μ <sup>2</sup> )	
	22	12.121,00	186.521,00
	25	6.557,91	160.765,71
<b>Σύνολο Α' φάσης</b>		<b>33.188,30</b>	<b>836.177,67</b>
		<b>32.433,07</b>	<b>(καθαρά)</b>

Σε τμήμα των Οικοδομικών Τετραγώνων 22 και 25 κατασκευάσθηκαν οι κατοικίες του προγράμματος στεγαστικής αποκατάστασης των εκ Τασκένδης παλιννοστούντων ομογενών (γνωστού ως προγράμματος της Α.Τ.Ε.). Ως εκ τούτου, η επιφάνεια που περιλαμβάνεται στα αποθέματα γης είναι αυτή που αναλογεί στο απομένον ποσοστό συνιδιοκτησίας της Εταιρείας επί του κάθε Ο.Τ, μετά την αφαίρεση του ποσοστού που αναλογεί στις κτισμένες κατοικίες. Επίσης, έκταση 3.500 Μ2 περίπου του Ο.Τ. 26 είναι καταπατημένη από τσιγγάνους της Περιοχής Κομοτηνής ενώ το Ο. Τ. 16 με βάση την σύμβαση με το Δημόσιο προορίζεται για βρεφονηπιακό σταθμό. Συνεπώς στη χρήση του 2009 σχηματίσθηκε πρόβλεψη υποτίμησης για τα Ο.Τ. 16 – 22 – 25 - 26 ποσού € 788.819,42 και στη χρήση του 2010 αντιλογίσθηκε ποσό € 300.131,11, (υπόλοιπο πρόβλεψης 488.688,31 €) επειδή με απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας και την εκτίμηση του Σ.Ο.Ε κρίθηκε ότι το μεγαλύτερο μέρος (περίπου μ2 9.292,00 ) του Ο.Τ. 26 θα διατεθεί προς πώληση στην ελεύθερη αγορά. Επίσης, στη χρήση του 2010 σχηματίσθηκε πρόβλεψη για το Ο. Τ. 74 ποσού € 37.305,86, ως μη εκμεταλλεύσιμο, καθόσον η εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη προβλέπει τη διαμόρφωσή του σε παιδική χαρά.

<u>Γ' Φάση</u>	<u>Επιφάνεια (Μ<sup>2</sup>)</u>		<u>Κόστος(€)</u>
372 οικόπεδα	<b>408.624,80</b>	<b>(μικτά)</b>	<b>11.621.963,29</b>
	<b>308.358,12</b>	<b>(καθαρά)</b>	

<u>Γενικό Σύνολο ΖΕΠ Κομοτηνής</u>	<u>Επιφάνεια (Μ<sup>2</sup>)</u>		<u>Κόστος(€)</u>
	<b>441.813,10</b>	<b>(μικτά)</b>	<b>12.458.140,96</b>
	<b>340.791,19</b>	<b>(καθαρά)</b>	

Στην παρούσα χρήση, το κόστος των αποθεμάτων Γ' ΖΕΠ Κομοτηνής έχει επιβαρυνθεί με ποσό € 21.642,23 το οποίο αφορά σε Λειτουργικές Δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για τα αποθέματα αυτά.

#### β. ΖΕΠ Ξάνθης

Φάση	Ο.Τ.	Επιφάνεια (Μ <sup>2</sup> )		Κόστος(€)	
Α' Φάση	6Α	8.589,90		74.669,13	Χώρος μη εκμ/ος (αθλοπαιδιές)
Γ' Φάση	121 οικόπεδα	351.020,27	(μικτά)	6.040.020,02	
		137.196,43	(καθαρά)		
<b>Σύνολο Α' και Γ' Φάσης</b>		<b><u>359.610,17</u></b>	<b>(μικτά)</b>	<b><u>6.114.689,15</u></b>	

Στα αποθέματα, στο λογαριασμό «Παραγωγή σε εξέλιξη», περιλαμβάνεται το Ο.Τ. 6-Α, εκτάσεως 8.589,90 μ<sup>2</sup>, για το οποίο έχει γίνει πρόβλεψη ευρώ 74.669,13 , ως μη εκμεταλλεύσιμο καθόσον η εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη προβλέπει τη διαμόρφωσή του σε χώρο αθλοπαιδιών.

Στην παρούσα χρήση, το κόστος των αποθεμάτων της Γ' φάσης ΖΕΠ Ξάνθης έχει επιβαρυνθεί με ποσό € 424,25 το οποίο αφορά σε Λειτουργικές Δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για τα αποθέματα αυτά.

Σημειώνεται ότι στο λογαριασμό «αποθέματα», τα έτοιμα προϊόντα και τα προϊόντα σε εξέλιξη απεικονίζονται με το ιστορικό τους κόστος.

#### 4. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων που συνήλθε την 10η Σεπτεμβρίου 2018 μεταβλήθηκε το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ως εξής:

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά € 150.000 με έκδοση 100.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 1,50 η κάθε μία.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μετά την ανωτέρω μεταβολή από €17.112.324 κατά το έτος 2017, ανέρχεται πλέον σε € 17.262.324 και διαιρείται σε 11.508.216 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,50 ευρώ η κάθε μία.

Η Εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

Το κονδύλι του Ισολογισμού «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» ανέρχεται σε € 888.499,01 και αφορά το τακτικό αποθεματικό.

## **5. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.**

### **α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Η Εταιρεία έχει συνάψει με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος σύμβαση μίσθωσης που αφορούν την ενοικίαση χώρου η οποία λήγει το έτος 2021.

Να σημειωθεί ότι η σύμβαση τροποποιήθηκε, αφού η μισθωμένη επιφάνεια περιορίστηκε στα 12,55 τ.μ..

### **β) Εγγυήσεις**

Οι εγγυητικές επιστολές που κατέχει η εταιρεία αναλύονται ως εξής:

- Ποσό € 90.208,54 αφορά Εγγυητικές Επιστολές καλής εκτελέσεως & προκαταβολών που η Εταιρεία έχει πάρει από εργολάβους.
- Ποσό € 479.470,30 αφορά Εγγυητικές Επιστολές α) προς ΥΠΕΧΩΔΕ υπέρ της Εταιρείας για την τήρηση των συμβάσεων για τα έργα υποδομής Κομοτηνής - Ξάνθης € 293.470,30 και β) προς Δήμο Κομοτηνής € 186.000,00

## 6.Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

## 7.Λοιπές Προβλέψεις

Ο Λογαριασμός «Λοιπές προβλέψεις» ποσού € 1.480.004,95 για το έτος 2018 και € 1.473.004,95 για το έτος 2017 αναλύεται ως εξής :

Αναλύεται ως εξής :

- € 74.669,18 (για τα έτη 2018 & 2017) αφορά πρόβλεψη για υποτίμηση του ΟΤ 6Α της Α' φάσης ΖΕΠ Ξάνθης , το οποίο δεν είναι εκμεταλλεύσιμο.
- € 190.621,03 (για τα έτη 2018 & 2017) αφορά πρόβλεψη υποτίμησης κατοικιών Α' φάση ΖΕΠ Κομοτηνής και Ξάνθης.
- € 488.688,31 (για τα έτη 2018 & 2017) αφορά πρόβλεψη υποτίμησης οικοδομικών εκτάσεων Α' φάσης Κομοτηνής.
- € 93.225,36 (για τα έτη 2018 & 2017) αφορά πρόβλεψη για απομείωση 72 αποθηκών στην Ξάνθη οι οποίες χρησιμοποιούνται από τους αγοραστές των κατοικιών.
- € 583.495,21 (για τα έτη 2018 & 2017 αντίστοιχα) αφορά πρόβλεψη για επισφαλείς επίδικες υποθέσεις σύμφωνα με την εκτίμηση της εταιρείας. Πρέπει να σημειωθεί ότι το ποσό των €480.000,00 από το συνολικό ποσό των € 583.495,21, αφορά πρόσθετη πρόβλεψη σχετικά με την δικαστική υπόθεση της εταιρείας με την Δημόσια Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Κομοτηνής (ΔΕΥΑΚ) αναφορικά με τη σύνδεση των πολεοδομούμενων οικοπέδων με τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης. Το έργο ολοκληρώθηκε και η ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ έχει αναγνωρίσει εγγράφως ότι οφείλει εκ συμβάσεως €800.000 ως υπόλοιπο ποσό για την κατασκευή βιολογικού καθαρισμού στη ΖΕΠ Κομοτηνής. Το οφειλόμενο ποσό με τους τόκους ξεπερνά τα €1.280.000 λόγω της μακροχρόνιας υπερημερίας». Η ΔΕΥΑΚ έχει ασκήσει αγωγή με την οποία ζητά την καταβολή ποσού 800.000 € με τους νόμιμους τόκους ως υπόλοιπο συμφωνηθέντος

συμβατικού ανταλλάγματος για την εκτέλεση έργων υποδομής (αποχέτευσης) στην ΖΕΠ Κομοτηνής. Η εκδίκαση της υποθέσεως είχε οριστεί στο Εφετείο Θράκης για τη δικάσιμο της 25.11.2016, οπότε με αίτημα της ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ αναβλήθηκε για την 20.10.2017 οπότε και συζητήθηκε. Αναμένεται η έκδοση αποφάσεως από το Εφετείο Θράκης. Κατά τη χρήση 2017 δεν απαιτήθηκε αναπροσαρμογή της παραπάνω υποχρέωσης.

- € 37.305,86 (για τα έτη 2018 & 2017) αφορά πρόβλεψη για απομείωση του Ο.Τ. 74 Γ' φάση ΖΕΠ Κομοτηνής (παιδική χαρά) ως μη εκμεταλλεύσιμου.
- € 7.000 για το έτος 2018 αναφορικά με την δικαστική υπόθεση πελάτη της εταιρείας.
- € 5.000 (για τα έτη 2018 & 2017) αφορά πρόβλεψη για έκτακτους κινδύνους.

#### **8. Έξοδα Χρήσεως Δεδουλευμένα**

Σύμφωνα με το από 11.07.2005 Ιδιωτικό Συμφωνητικό που έχει υπογραφεί με την ΔΕΥΑΚ, υπάρχει υπόλοιπο οφειλής ύψους € 800.000,00, για δεδουλευμένα έργα υποδομής στην ΖΕΠ Κομοτηνής, ποσό το οποίο είχε αυξήσει ανάλογα, στη χρήση 2012, το κόστος της παραγωγής σε εξέλιξη με ποσό € 578.008,27 αλλά και τα έξοδα πωληθέντων προηγούμενων χρήσεων με ποσό € 221.991,73. Η ΔΕΥΑΚ έχει ασκήσει αγωγή με την οποία ζητά την καταβολή ποσού 800.000 € με τους νόμιμους τόκους ως υπόλοιπο συμφωνηθέντος συμβατικού ανταλλάγματος για την εκτέλεση έργων υποδομής (αποχέτευσης) στην ΖΕΠ Κομοτηνής. Η εκδίκαση της υποθέσεως είχε οριστεί στο Εφετείο Θράκης για τη δικάσιμο της 25.11.2016, οπότε με αίτημα της ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ αναβλήθηκε για την 20.10.2017 οπότε και συζητήθηκε. Αναμένεται η έκδοση αποφάσεως από το Εφετείο Θράκης.

#### **9. Έσοδα & Έξοδα**

Κατά τα έτη 2018 και 2017 δεν πραγματοποιήθηκε καμία πώληση ακινήτου.

Πρέπει να σημειωθεί ότι λόγω της ύφεσης στην οικονομία της χώρας μας οι πωλήσεις της εταιρείας έχουν περιοριστεί και ως εκ τούτου έχουν περιοριστεί και

τα έξοδα. Πιο συγκεκριμένα, τα μεγαλύτερα ποσά για λειτουργικά έξοδα αφορούν τη συντήρηση των αποθεμάτων που βρίσκονται προς πώληση κατά το έτος 2018 και 2017.

Αθήνα, 25 Ιουλίου 2019

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΑΛΑΤΕΙΑ ΕΛΛΗ  
ΚΑΚΟΥΛΛΟΥ

ΠΑΥΛΟΣ ΜΗΤΣΗΣ

ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΥ  
ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ

Α.Δ.Τ. ΑΜ 226987

Α.Δ.Τ. ΑΕ 518093

Α.Δ.Τ. Χ 013247