

**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. "ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ"**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 40η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ( 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) ΑΡ. ΓΕΜΗ 281601000 - ΑΡ. Μ.Α.Ε. 2114/01/Β/86/2113 (Ποσά σε ευρώ)**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012		
	ποσά σε ευρώ			ποσά σε ευρώ		
	Αξ. κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία			
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>						
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	421.759,65	411.871,73	9.887,92	409.036,48	409.036,03	0,45
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>						
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Μεταφορικά μέσα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	78.287,29	78.285,68	1,61	78.287,29	78.285,68	1,61
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	78.287,29	78.285,68	1,61	78.287,29	78.285,68	1,61
<b>III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		2.810,07			2.660,07	
Μείον: Προβλ. μακρ. απαιτήσεων		2.560,07	250,00		2.560,07	100,00
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			251,61			101,61
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>I. Αποθέματα</b>						
2. Προϊόντα έτοιμα και ημιτέλη						
α. Έργο Κομοτηνής		210.665,69			234.211,39	
β. Έργο Ξάνθης		171.379,40			171.379,40	
γ. Εμπροσκή κέντρο "COSMOS"		0,00	382.045,09		0,00	405.590,79
3. Παραγωγή σε εξέλιξη						
α. Έργο Κομοτηνής		11.895.312,76			11.924.643,37	
β. Έργο Ξάνθης		6.104.500,89	17.999.813,65		6.093.784,83	18.018.428,20
			18.381.858,74			18.424.018,99
<b>II. Απαιτήσεις</b>						
1. Πελάτες		58.634,25			83.271,77	
Μείον : Προβλέψεις		0,00	58.634,25		0,00	83.271,77
10. Επισφαλείς-Επίδοκοι πελάτες και χρεώστες		162.942,00			133.882,00	
Μείον : Προβλέψεις		162.942,00	0,00		133.882,00	0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			115.904,95			93.550,56
			174.539,20			176.822,33
<b>IV. Διαθέσιμα</b>						
1. Ταμείο			559,04			221,44
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			182.728,67			489.928,03
			183.287,71			490.149,47
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)			18.739.685,65			19.090.990,79
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			978,88			978,88
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			0,00			0,00
			978,88			978,88
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>			<b>18.750.804,06</b>			<b>19.092.071,73</b>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ</b>						
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία		1,00				1,00
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπραγμάτων ασφαλειών			583.678,84			645.391,98
3. Απαιτήσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις			158.697,00			158.697,00
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			474.026,19			158.697,00
			1.216.403,03			962.786,98
<small>Σημειώσεις: 1. Υφίστανται επίδικες απαιτήσεις τρίτων κατά της εταιρείας, από τις οποίες οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναμένεται να υπερβούν το ποσό των 833 χιλ. ευρώ περίπου για το οποίο έχει σχηματισθεί ισοδότηση πρόβλεψη. 2. Επί των ακινήτων της εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.</small>						

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012	
	ποσά σε ευρώ		ποσά σε ευρώ	
<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>				
<b>I. Μετοχικό κεφάλαιο</b>				
(10.027.216 μετοχές των 1,50 ευρώ)				
1. Καταβλημένο	15.040.824,00		12.940.500,00	
<b>IV. Αποθεματικά κεφάλαια</b>				
1. Τακτικό αποθεματικό	864.565,69		864.565,69	
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	265.106,49		265.106,49	
	1.129.672,18		1.129.672,18	
<b>V. Αποτελέσματα εις νέο</b>				
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	(292.419,01)		147.765,89	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑIV+AV)	15.878.077,17		14.217.938,07	
<b>Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ</b>				
1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	68.427,29		73.746,88	
2. Λοιπές προβλέψεις	1.745.226,10		1.758.266,26	
	1.813.653,39		1.832.013,14	
<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
<b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
4. Προκαταβολές πελατών	17.770,36		27.840,36	
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	162.098,19		16.558,61	
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	9.518,57		5.370,69	
10. Μείσματα πληρωτέα	0,00		0,00	
11. Πιστωτές διάφοροι	10.899,63		2.137.423,57	
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	200.286,75		2.187.193,23	
<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>				
2. Έξοδα χρήσεως δουλεμένα	152,50		715,52	
3. Λοιποί μεταβατικοί Λ/σμοί παθητικού	858.634,25		854.211,77	
	<b>858.786,75</b>		<b>854.927,29</b>	
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)</b>	<b>18.750.804,06</b>		<b>19.092.071,73</b>	
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ</b>				
1. Δικαιούχοι αλλοτρίων περ. στοιχείων		1,00		1,00
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών			583.678,84	645.391,98
3. Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις			158.697,00	158.697,00
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			474.026,19	158.697,00
			1.216.403,03	962.786,98

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (01.01- 31.12.2013)**

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	
	ποσά σε ευρώ		ποσά σε ευρώ	
<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		408.615,00		581.400,00
Μείον : Κόστος πωλήσεων		102.751,20		99.603,91
Μικτά αποτελέσματα(κέρδη) εκμεταλλεύσεως		305.863,80		481.796,09
ΜΕΙΟΝ : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	156.075,58		218.661,44	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	57.860,92	213.936,50	54.753,04	273.414,48
Μερικά αποτελέσματα(κέρδη) εκμεταλλεύσεως		91.927,30		208.381,61
ΠΛΕΟΝ :				
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	5.860,63		21.671,06	
Μείον :				
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	4.535,72	4.535,72	1.324,91	4.553,12
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη)εκμεταλλεύσεως			93.252,21	225.499,55
<b>II. ΠΛΕΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα</b>				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	1.660,00		0,02	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	153,23		294,12	
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	20.980,49		64.054,45	
	22.793,72		64.348,59	
Μείον :				
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	1.327,96		200,01	
2. Έκτακτες ζημιές	0,00		0,00	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	26.350,43		248.565,08	
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους & έξοδα	34.060,00	61.738,39	(38.944,67)	812.555,63
Οργανικά και έκτακτα (ΚΕΡΔΗ) αποτελέσματα				1.061.320,72
ΜΕΙΟΝ :				(996.972,13)
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	2.835,70		1.362,28	(771.472,58)
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	2.835,70	0,00	0	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			54.307,54	(771.472,58)

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012	
	ποσά σε ευρώ		ποσά σε ευρώ	
(-) Καθारा αποτελέσματα (Κέρδη) χρήσεως		54.307,54		(771.472,58)
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (Κερδών) προηγ. χρήσεων		147.765,89		1.341.030,98
<b>Σύνολο</b>		<b>202.073,43</b>		<b>569.558,40</b>
<b>Μείον :</b>				
1. Φόρος εισοδήματος	96.105,55		19.892,94	
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι Κέρδη προς διάθεση	398.386,89	494.492,44	401.899,57	421.792,51
		(292.419,01)		147.765,89
<b>Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :</b>				
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο		(292.419,01)		147.765,89
<b>Σύνολο</b>		<b>(292.419,01)</b>		<b>147.765,89</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

	Ποσά σε ευρώ		Ποσά σε ευρώ	
	χρήσεως 2013		χρήσεως 2012	
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από πελάτες	412.711,37		583.625,82	
Πληρωμές σε προμηθευτές, πιστωτές και εργαζόμενους	(2.463.931,73)		(395.476,84)	
Ταμιακές ροές από τις λειτουργικές δραστηριότητες	(2.051.220,36)		188.148,98	
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	(348.952,86)		(410.249,71)	
<b>Καθαρές ταμιακές ροές από τις λειτουργ. δραστηριότητες</b>	<b>(2.400.173,22)</b>		<b>(222.100,73)</b>	
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Πληρωμές για απόκτηση ενσ. παγίων και αύλων στοιχείων	(12.873,17)		0,00	
Εισπράξεις από τόκους, μερίσματα και ενοίκια των στοιχείων των επενδυτικών δραστηριοτήτων	5.860,63		21.671,06	
<b>Καθαρές ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(7.012,54)</b>		<b>21.671,06</b>	
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	2.100.324,00		0,00	
<b>Καθαρές ταμιακές ροές από χρηματ. δραστηριότητες</b>	<b>2.100.324,00</b>		<b>0,00</b>	
Καθαρή αύξηση/μείωση ταμιακών διαθεσίμων χρήσεως	(306.861,76)		(200.429,67)	
Ταμιακά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσεως	490.149,47		690.579,14	
<b>Ταμιακά διαθέσιμα στη λήξη της χρήσεως</b>	<b>183.287,71</b>		<b>490.149,47</b>	

Αθήνα, 27 Μαΐου 2014

<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.</b>	<b>Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</b>	<b>Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ</b>
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΟΥΣΕΛΑΣ ΑΔΤ Ρ 080735	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΚΑΡΥΤΙΝΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 801025	ΖΩΗ ΟΥΖΟΥΝΓΙΑΝΝΗ Α.Δ.Τ. Σ 150272 ΑΡ. ΔΔΕΙΑΣ ΟΕ Α 0012758

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΛΕΓΚΤΩΝ**

Προς τους μετόχους της Εταιρείας "ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ"

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**  
Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ" που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμιακών ροών και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**  
Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**  
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Γνώμη**  
Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ" κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμιακές ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**  
Επαλη